

オーヤマホーム リフォームの流れ
自社施工メンテナンス

①ご相談 ②現地調査 ③プランニング ④お見積提出
⑤ご契約 ⑥近所のご挨拶 ⑦施工 ⑧完成引渡し ⑨アフターフォロー

工事後も安心して!

サービスメインエリア
京都市 宇治市 城陽市
向日市 長岡京市 八幡市

サービスサブエリア
京田辺市 亀岡市 大津市
草津市 枚方市 高槻市

※サブエリアに付きましては現地調査費・諸費用等が別途必要です。

安心の工事保険
全工事に請負賠償責任保険がいているので安心。

仮住まいシステム
グループ保有賃貸物件をご紹介します。

クーリングオフ
消費者契約法に基づき強引な契約は致しません。

最高5年間工事保証
リフォーム工事に対して保証書を発行します。

他社クレーム工事引き受け致します
他社さんでの工事内容や対応にご不満など、弊社にご相談を。

即日スピード対応
地域密着ならては、お待たせ致しません。

独自の一貫システム
お打合せ・契約・施工・完了まで営業マンの一貫管理!

ご近所への配慮
工事前・後の近隣へのご挨拶・お掃除もします。

充実サービス

リフォームローン
ご相談・申請審査等は、すべて無料!!

金額	年数	5年	10年	15年		
100万円	約	¥18,000	約	¥9,700	約	¥6,900
200万円	約	¥35,900	約	¥19,300	約	¥13,800
300万円	約	¥53,800	約	¥28,900	約	¥20,600

※工事内容に規定あり。2026年6月現在。年利2.9%月々提携

あなたの家は大丈夫ですか? 是非診断を!

こんな状態になっていたら要注意!! **外壁診断**

外壁は美観だけでなく、お家を守る上で非常に大事です。傷んでくると雨漏りの原因やお家の構造体が傷み、手遅れになることも、その前に是非、診断を!

- 屋根**
割れ、ズレ、谷板金、天窓まわり、水切り
- 雨樋**
割れ、つまり、勾配不良
- ベランダ**
外壁との取り合い、排水(ドレン)周り、防水ヒビ割れ
- 外壁**
コーキングの劣化・亀裂、屋根との取り合い(水切り)、入隙間、開口部
- 外壁のカビ**
防水が切れて水を吸い続けると、カビやコケが発生してきます。
- 外壁のコーキング硬化・亀裂**
コーキング硬化・亀裂は放置すると雨漏りの原因となり中から痛みがすすみます。
- 外壁材の欠損、割れ**
築業サイディングは、目地のコーキングが切れると欠損、割れの原因になります。

最新版 リフォームメニュー

人気メニュー

クロス貼り	1,200円~	税込 1,320円	配管つまり	25,000円~	税込 27,500円
クッションフロア貼り	4,480円~	税込 4,928円	家具移動	12,000円~	税込 13,200円
たたみ表替え	4,500円~	税込 4,950円	手すり取付	15,000円~	税込 16,500円
たたみ新調	11,000円~	税込 12,100円	カギ交換	20,000円~	税込 22,000円
障子張替え	3,650円~	税込 4,015円	植木剪定	48,000円~	税込 52,800円
キッチン水栓交換	14,000円~	税込 15,400円	エアコンクリーニング	12,000円~	税込 13,200円
ふすま張替え	3,280円~	税込 3,608円	ウォッシュレット交換	8,500円~	税込 9,350円
ちょっとしたお困り事出張修理	8,000円~	税込 8,800円	水栓水漏れ修理	9,800円~	税込 10,780円
網戸張替え	2,980円~	税込 3,278円	網戸新調	11,000円~	税込 12,100円
ガラス交換	6,500円~	税込 7,150円	白アリ防除工事	坪 7,000円~	税込 7,700円

リフォームから不動産売却までワンストップ!

不動産買取・売却 相談・査定・診断無料!

家・不動産の買取・売却もお任せください!

修繕・リフォーム・建て替え・土地探し・遺品整理等と併せて
不動産買取・売却を承っております。

即現金化

どうぞ、お気軽にご相談ください。

不動産・建築業に携わり30年のプロが貴方のお悩みを必ず解決いたします! (株)オーヤマホーム 宅地建物取引業 京都府知事(4)第12920号

外壁塗装 延床 20坪

材料	販売価格	特徴	期待耐久年数
水性シリコン塗料	48万円~ 税込	耐久性・コスト面でおすすめ!	約10年
ラジカル塗料	52万円~ 税込	低価格で紫外線に強く人気!	約15年
フッ素系塗料	79万円~ 税込	低汚染で高耐久性!	約15年
遮熱断熱塗料	84万円~ 税込	遮熱断熱効果で経済的!	約15年
無機系塗料	89万円~ 税込	セルフクリーニング効果あり	約23年

※外壁塗装に足場代は含まれておりません。

テラス屋根
LIXIL スピーネ F型 間口1間×4尺
商品定価138,100円

35% OFF **8.8**万円~
税込96,800円

アルミベランダ
LIXIL ビューステージ 間口1.5間×4尺
商品定価331,100円

30% OFF **23.1**万円~
税込254,100円

カーポート
LIXIL カーポート 1台用 24-50型
商品定価286,400円

42% OFF **18.4**万円~
税込202,400円

テラス囲い
LIXIL サニージュ 間口1間×3尺
商品定価536,400円

30% OFF **37.5**万円~
税込412,500円

屋根リフォーム 45㎡

材料	販売価格
屋根塗装 (スーパーシャネツサーモSi)	26.8万円~ 税込
カラーベスト	42.8万円~ 税込
屋根カバールーフ	59.8万円~ 税込

※屋根リフォームに既存瓦撤去処分費は含まれておりません。

【空き家問題】 買い取ります!

実家を相続したものの誰も住まずに空き家になっている「相続空き家」を売却したとき、要件を満たせば、
譲渡所得から 最高 3,000万円を特別に控除

売買価格が3,000万円以内の場合、地方税と譲渡所得税が0円にできる特例がございます。 ※2027年12月31日まで

今や空き家は社会問題の一つとなっており、政府も厳しい対応をとることを発表しております。特定空き家に認定されると、地方自治体から忠告を受け、ペナルティを課せられます。そこで、空き家を解体して更地にしようと考えている方もいるのではないのでしょうか。更地にした場合、古家付の固定資産税の3~6倍にもなってしまいます。

当社は、あなた所有の空き家を **当社負担で解体していただき、更地で買取致します!!**

空き家放置のデメリット

- 倒壊・不審火・犯罪の拠点など...
- 害虫・動物の住処にされる...
- 近隣からの苦情...
- 近隣物件を含む資産価値の影響...

特定空き家に指定され改善の「勧告」を受けると、固定資産税額が更地状態と同等の最大6倍となる場合がございます。さらに自治体からの「命令」に応じずに違反となった場合、最大50万円以下の過料が科せられてしまいます。

どこに頼んでいいのかわからない工事 **お電話下さい!!**

075-646-2010

ホームページからお見積OK! **オーヤマホーム** 検索 Click!

FAXからもお見積OK! 図面とリフォーム希望内容、住所、電話番号、お名前をお忘れなく明記して下さい。

24時間受付 FAX.075-646-2011

建物解体工事・遺品整理・大型ごみ処分等
についてお見積り無料! お気軽にご連絡くださいませ。

※広告記載の工事価格には消費税は含まれておりません。又、商品代のみのももござります。価格についてはお客様の家の事情により多少増額する場合がございますのでお手数おかけいたしますが、必ずお見積りをお取りくださいませ。 ※①...工事費 ②...材料費