

京都市中京区 木造戸建て新築住宅



この住宅の特徴

異形地を上手く利用して間取りを考えた住まいです。

1階は、20帖のリビングダイニング

、玄関直ぐのところに手洗い場があり、トイレも完備。

2階は、13帖の洋室（将来間じ切ることができるようにしております）と、お風呂、洗面所、洗濯場、トイレの水回りと、広々バルコニーがございます。

3階は、真ん中にご家族全員が使える納戸があり、洋室7帖と洋室6帖と、南向きのバルコニーを設けました。

お客様も大変喜んでおられました！



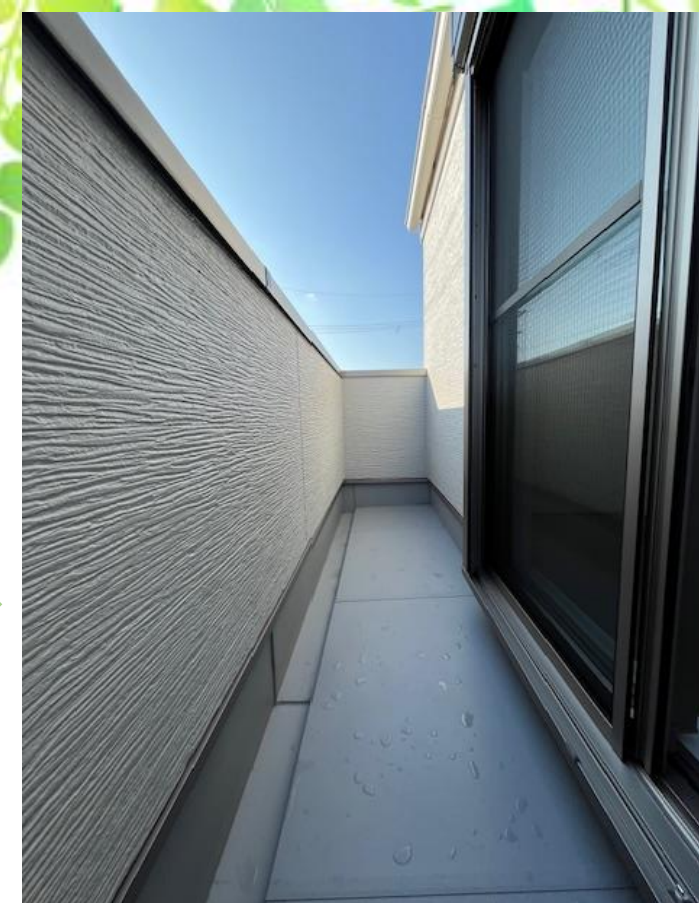
天井に木目調を採用することで、自然を取り入れたリラックス効果がある玄関に。

天井に埋め込み式の暖色系ダウンライトを取り入れ広く見え一体感を演出し、より暖か味のある空間に仕上げております。

左手に見える手洗いはすぐに手を洗えるよう施主様のご要望により設置させていただきました！

場所	京都市中京区
物件種別	新築一戸建住宅
工事内容	木造ガルバリウム鋼板葺き三階建て
工事期間	4ヶ月

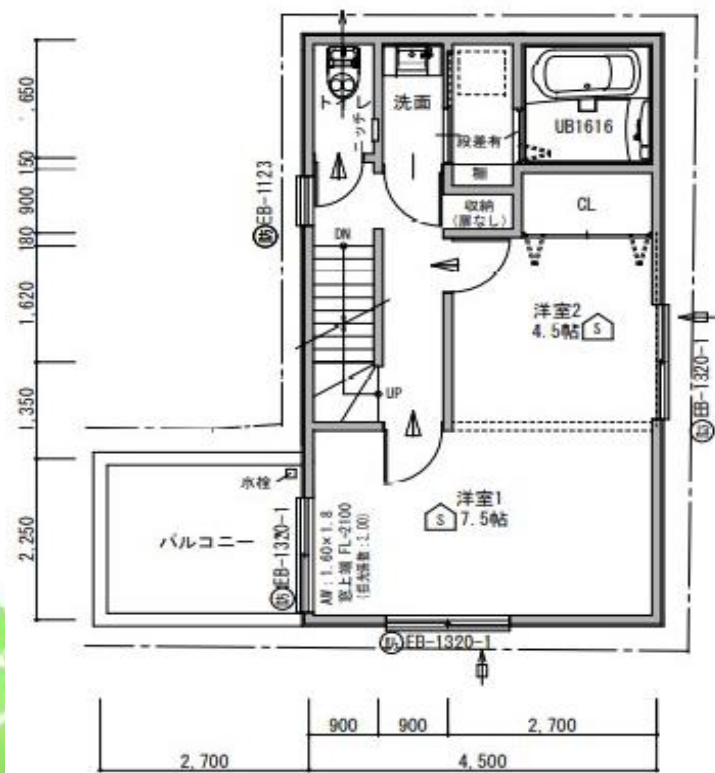
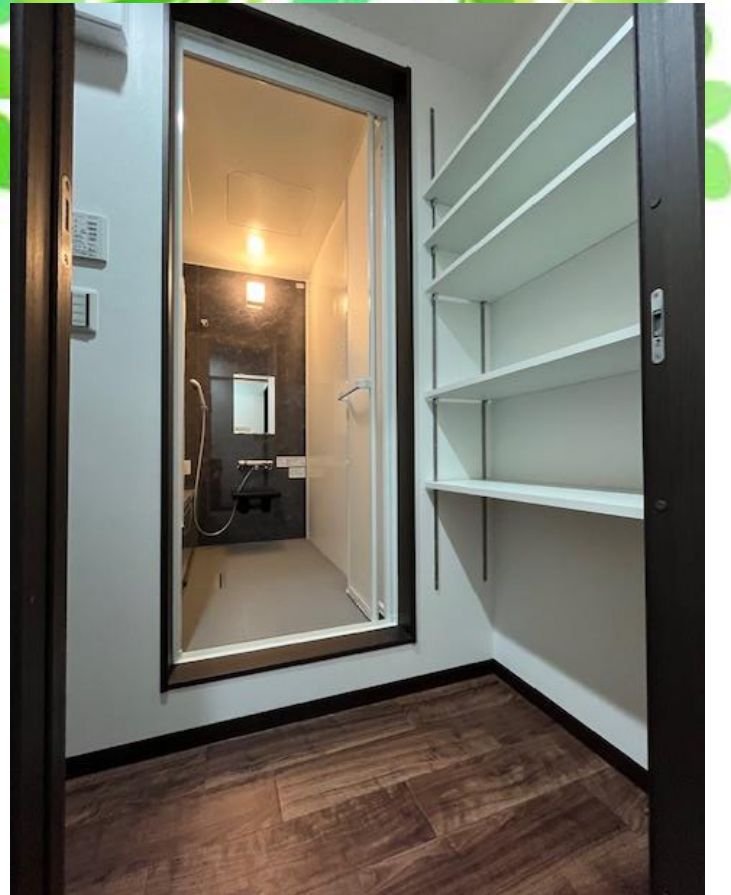
縦葺きのガルバリウム鋼板を採用することで、
棟から軒先にかけて障害物がなく、それにより水はけがよく
縦継ぎ目によって雨漏りもしにくい構造になっております



1階

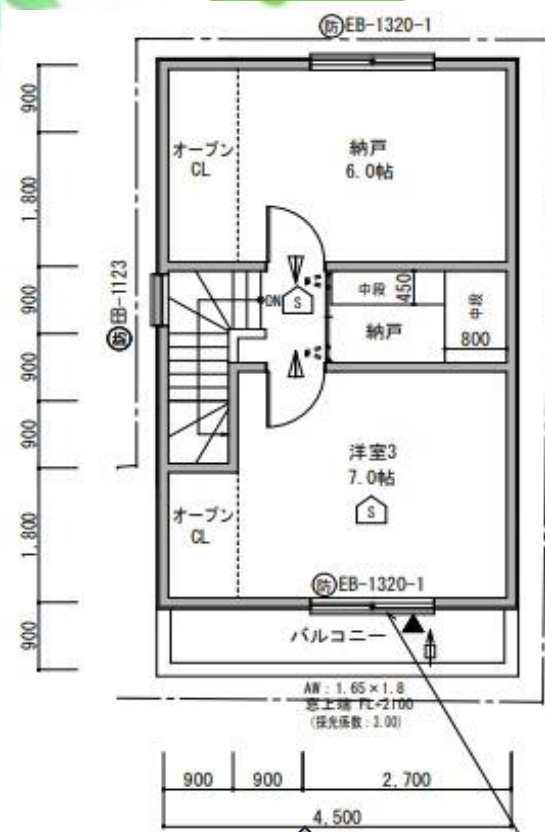
The first floor of the house is shown in four photographs. The kitchen is equipped with dark wood cabinetry, a white countertop, and a stainless steel sink. The living area features a dark blue accent wall and light wood flooring. A hallway leads to a bedroom with a white wall and a window.



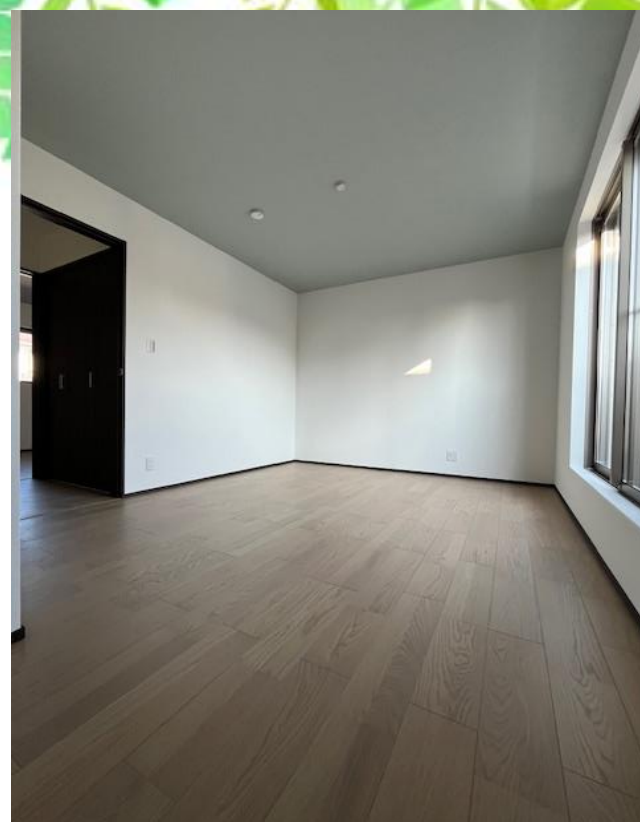


特徴にも記載している通り
こちらに将来間仕切りがで
きる部屋にしています
あらかじめ間仕切るための
下地を仕込んでおくことで
実際に間仕切りを行う際に
費用を低く抑えることがで
きます。

3階



南



北向き 6 帖の部屋になります

南向き 7 帖、バルコニーのある部屋になります

L字にして段差を設けることで、奥までしっかり出し入れしやすいように

