

# 空き家フルリノベーション(I様邸)

## リフォームデータ

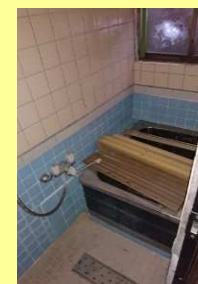
場所	京都市中京区
物件種別	木造瓦葺2階建て
工事内容	リノベーション
工事期間	約6か月

## ご要望

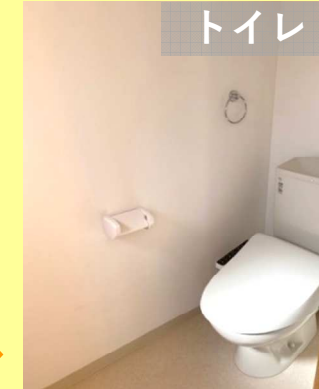
長い間空き家としていた物件を、何とか再利用できないかのご相談を頂きました。  
全体的に老朽化や傷みなが激しい箇所もありましたが、しっかりリフォームすることで見違えるように再利用可能と診断しました。10年前までは大学生の下宿先として貸し出されており、今回のリフォームを行った後に、再度大学生や社会人の方に物件を貸し出したいのご希望でした。



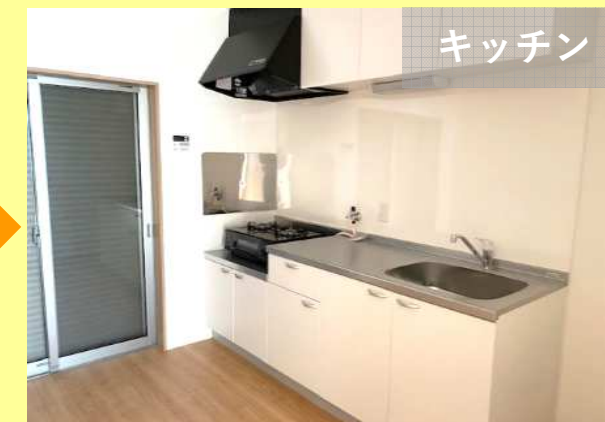
外観



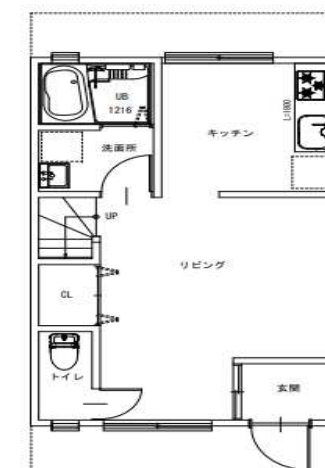
浴室



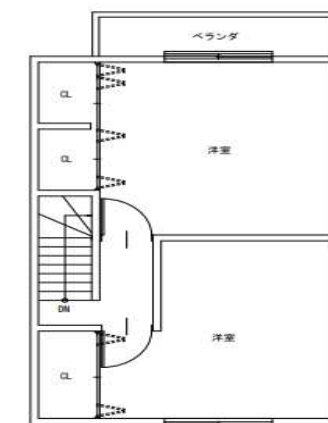
トイレ



キッチン



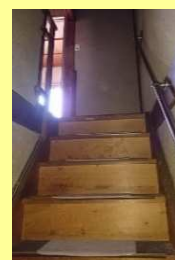
1階平面図



2階平面図



洗面所



階段

## 担当者の声

解体から始まり、約6か月間という長期間に渡り工事をさせて頂きました。ほとんど柱のみの状態まで解体し、構造上の補強をしっかり行い、外壁・屋根といった重要な部分も全て診断し改修工事を行いました。内部は間取りも変更し、住みやすい空間へと生まれ変わりました。完成後の施主検査でお客様にとっても喜んで頂き担当者としても本当にうれしく思いました。完成後に入居者募集を行ったところ、1ヶ月も経たないうちに、大学生と社会人のご兄弟さんのご入居が決まりました。I様、本当にありがとうございました。