

# 屋根・外壁リフォーム工事

## Before



## リフォームデータ

場所	京都市山科区
物件種別	木造二階建て
工事内容	屋根・外壁補修
工事期間	約二か月

## ご要望

築50年程のお住まいで、屋根からの雨漏れ・外壁の一部剥離でご相談いただきました。改修工事と建て替えて迷っておられましたが、高齢のご家族がおられて引っ越しができないという事情を踏まえて建物を診断調査した結果、改修工事で問題ないと判断いたしました。



## After



## 工事内容

### 屋根

- ・屋根瓦を撤去し、天井内に断熱材を入れる。
- ・屋根下地合板材張り、防水シートルーフィング張り、屋根仕上げ材は軽量化された立平葺き、
- ・樋も全て新しく交換

### 外壁

- ・傷んだ箇所を全て解体除去し下地をモルタル左官塗り、高圧洗浄水洗い、ホワイトフィラー下塗り、シリコン製塗料上塗り、鉄部などもマックスシールド塗装。

### ベランダ

- ・鉄製ベランダをアルミ製ベランダ及びアルミ屋根に交換

## 担当者の声

傷みがかなり酷く、最初は心配でしたが、専門家とも調査を行い、改修工事で問題ないと判断して施工に取り掛かりました。2か月間お客様のご協力とご近所様のご協力も頂きながら無事工事が完工し、見違えるような建物に変わりました。お客様からも「これで安心して住める」とのお言葉をいただきました。

また屋根が軽くなりましたので、京都市の耐震改修補助金申請が通るようになり、大変喜んでいただけました。