

# 中古戸建全面リフォーム

## リフォームデータ

場所	京都市右京区
物件種別	一戸建て
工事内容	全面リノベーション
工事期間	令和3年3月初旬～8月下旬
工事費	約985万円+オプション

## ご要望

駅近で商業施設や学校、病院、スーパーなどがあり、大変便利な立地の築約45年の中古物件をご購入されたお客様です。

以前にお身内のご自宅をリフォームさせていただいた経験からご紹介を頂き、見積り・プランニングをご依頼されました。屋根以外は修繕されていない物件ですので、全面リノベーション工事をご希望でした。



階段



洗面所



トイレ



キッチン



浴室

## ～その他リノベーション後の部屋～



## 工事内容・担当者の声

殆ど柱を残した状態までの解体工事を行い、柱・梁・床などを補強しました。また、一部増築しました。床・壁・天井には断熱材を入れ、窓は断熱性能が上がるペアガラスに入れ替えました。玄関ドアは自動キーシステム仕様いたしました。

間取りのこだわりは、水回りからの家事動線、洗濯干しまでを一階で出来るようにしたことでした。また、広さを重視して台所をリビングダイニングにし、2階の2部屋を1つの広い部屋に変更しました。

工事期間は半年と長くかかりましたが、ほぼ全改装を行いましたので、これで安心して住むことができると思います。